

# Exposé für das Objekt: 107.012

unverbindliches Angebot vom 11.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Enrico Musik  
Email: [wbg@wbg-wittstock.de](mailto:wbg@wbg-wittstock.de)

## Steinstraße 7

---

### 3-Zimmer Wohnung, Steinstraße 7, EG rechts

Ort:	16909 Wittstock	Grundmiete:	307,78 €
Ortsteil:	Bohnekampsiedlung	Nebenkosten:	181,20 €
Wohnfläche:	75,50 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	488,98 €
Zimmer:	3	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG		
Verfügbar ab:	Sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert:	79,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1976

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Diese 3-Raum-Wohnung liegt im Erdgeschoss des Wohnhauses Steinstraße 5-8. Momentan wird in der Wohnung die Elektrik, der Fußbodenlag und die Tapeten erneuert. Es erwartet Sie also eine schöne neue Wohnung im Erdgeschoß. Das vor dem Haus in diesem Jahr die Treppen und die Außenanlagen neu gestaltet wurden, rundet das Bild ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

### Lagebeschreibung:

Die Bohnekampsiedlung liegt im Süden von Wittstock in Richtung Kyritz gelegen. In der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte die fußläufig leicht zu erreichen sind. In die Innenstadt kann man ebenfalls innerhalb weniger Minuten zu Fuß gehen. Die Bischofsburg ist ebenfalls in "Sichtweite".

Im Wohngebiet befinden sich die Oberschule Dr. Wilhelm Polthier, eine Turnhalle und eine Kegelbahn.

Die Schwedenplattform mit Informationen zur Schlacht im 30-jährigen Krieg ist nur einen Steinwurf entfernt.

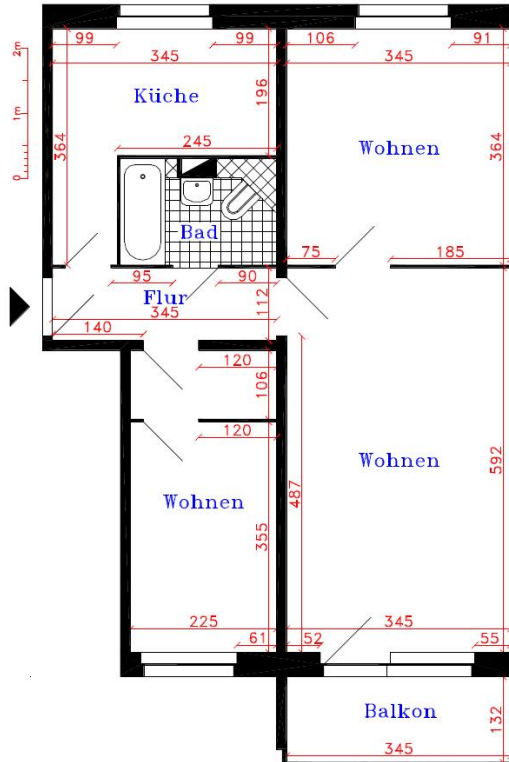
# Exposé für das Objekt: 107.012

unverbindliches Angebot vom 11.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Enrico Musik  
Email: [wbg@wbg-wittstock.de](mailto:wbg@wbg-wittstock.de)



## Steinstraße 7



Steinstraße 7, Erdgeschoß rechts



Steinstraße 5-8