

# Exposé für das Objekt: 0205.018

unverbindliches Angebot vom 11.05.2024

**WBG**<sub>eG</sub>  
WITTSTOCK/DOSSE

Ihr Ansprechpartner: Enrico Musik  
Email: [wbg@wbg-wittstock.de](mailto:wbg@wbg-wittstock.de)

## Waldring 10

---

### 3-Raum-Wohnung mit ebenerdigem Fahrstuhl

Ort:	16909 Wittstock	Grundmiete:	289,59 €
Wohnfläche:	59,10 m <sup>2</sup>	Nebenkosten:	145,98 €
Zimmer:	3	Anteile:	1085,00 €
Etage:	3. OG	Gesamtmiete:	435,57 €
Verfügbar ab:	Sofort	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	

### Energieausweis

Energiekennwert:	82,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Baujahr:	1975	Heizungsart:	Zentralheizung

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Im Herzen der Waldrandsiedlung liegt das Wohnhaus Waldring 9-13. Die Besonderheit an diesem Haus liegt an den Aufzügen, die direkt auf der Etage halten. Das ermöglicht auch Personen, die es nicht mehr so einfach zu Fuß haben den Ausblick ganz oben zu genießen. In der Wohnung wurde die Elektrik komplett erneuert und ein neuer Fußbodenbelag verlegt.

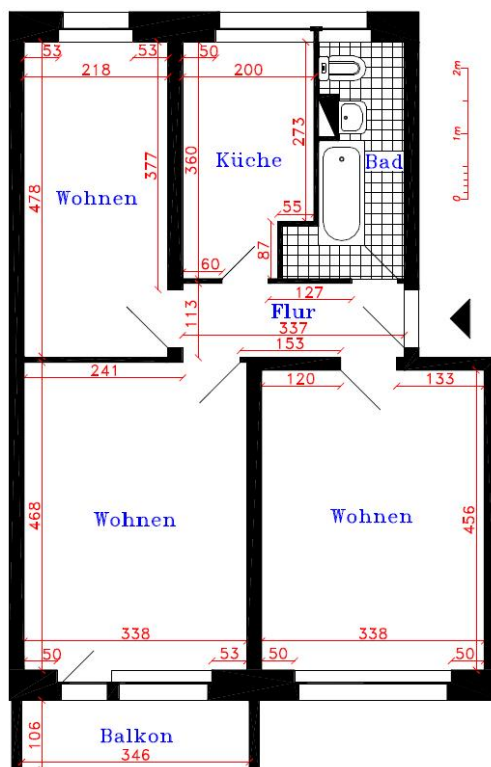
# Exposé für das Objekt: 0205.018

unverbindliches Angebot vom 11.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Enrico Musik  
Email: [wbg@wbg-wittstock.de](mailto:wbg@wbg-wittstock.de)



## Waldring 10



Waldring 9-13