



## Bine ați venit la Wohnungsbaugenossenschaft eG în or. Wittstock!

Ne face plăcere să vă întâmpinăm ca nou chiriaș. Scopul acestei scrisori este de a-i informa pe rezidenții noștri cu privire la normele care reglementează cazarea în proprietățile noastre.

### Contract de închiriere


- Dreptul de a se muta în locuință este limitat la persoanele menționate în contractul de închiriere / certificatul proprietarului.
- Pentru a invita prieteni, colegi și membri ai familiei să se mute, chiriașul trebuie să obțină permisiunea proprietarului. Prin urmare, nu este posibil ca alte persoane să se mute în această proprietate fără a obține o autorizație prealabilă!
- Anularea contractului de închiriere presupune o formă scrisă
- Chiriașul trebuie să ne informeze cu 3 luni înainte de a se muta.
- Chiria dvs. este formată din 2 părți:
  1. Chiria de bază este o sumă fixă
  2. Costurile de funcționare (încălzire, apă, deșeuri): aceste costuri depind de nivelul consumului. Bineînțeles, cu cât consumul dvs. este mai mare (faceți duș sau baie mai des, setați o temperatură mai ridicată a camerei), cu atât factura este mai mare!
- Dacă întâmpinați probleme cu plata chiriei, discutați cu noi despre acest lucru.

### Vecini

- Între orele 22:00–06:00 avem stingerea. Această regulă înseamnă că televizoarele și muzica pot fi pornite doar la un volum redus. Dacă aveți prieteni care stau ca oaspeți, vă rugăm să vorbiți în așa fel încât vecinii să nu vă audă (la volumul camerei).
- Între orele 13:00–15:00 trebuie respectată perioada de liniște de la prânz.
- Aveți voie să vă spălați rufele între orele 06:00 și 20:00.
- Când coborâți scările, trebuie să păstrați liniștea. Închideți întotdeauna ferestrele și ușile camerelor în liniște.

### Deșeuri

Ne reciclăm deșeurile!

- Hârtie: ziare, cutii de carton, hârtie ar trebui să fie puse în coșul albastru („hârtie”) Îndepărtarea este gratuită!
- reciclarea materialelor (valoroase): ambalaje cu acest simbol  de ex. păhărele de iaurt, material de ambalaj „Tetra Pak”, sticle de plastic merg în coșul de gunoi galben „Punctul verde” Îndepărtarea este gratuită!
- Deșeuri reziduale: Resturi de mâncare, haine, alte deșeuri se aruncă în containerul negru „deșeuri reziduale”. Eliminarea se face contra cost.
- Deșeuri voluminoase: dulapuri, fotolii, canapele etc. Dacă doriți să vă debarați de aceste obiecte, trebuie să vă înregistrați la „AWU” (Unitatea de gestionare a deșeurilor). Poate dura între 4 și 6 săptămâni de la solicitare până la data colectării. Nu depozitați gunoiul pe stradă înainte de acest termen!
- Sticlă: sticle, borcane, sticlă verde, sticlă maro, sticlă albă Sticla se aruncă la puncte de gunoi separate. Sticla este separată în funcție de culoare. Coșurile sunt de aceeași culoare cu sticla.



Veți găsi pubelele în apropierea locuinței dvs. Dacă pubelele sunt încuiate, le puteți deschide folosind cheia de la ușa de la intrare. Dacă cheia nu se potrivește, înseamnă că ați greșit locația coșului de gunoi.

Dacă nu separați gunoiul în mod corespunzător, va trebui să plătiți pentru pubelele care, altfel, sunt colectate gratuit! Va trebui să plătiți suplimentar pentru acest lucru.

Vă rugăm să vă separați gunoiul! Acest lucru ajută la protejarea mediului și la economisirea de bani.

### **Locuri de parcare**

De obicei, puteți parca în fața casei dvs. în zonele marcate. Nu este permisă parcare pe gazon!

În zona Bohnekamp-Siedlung, parcare este interzisă miercuri între orele 8–11.

În Waldrand-Siedlung, parcare este interzisă în zilele de marți, între orele 8–11.

### **Reparații**

Dacă ceva trebuie reparat, sunați-ne sau treceți pe la biroul nostru.

### **Modul corect de încălzire și ventilare**

Pentru a evita formarea de mușcari, încălziți întotdeauna suficient (temperatura camerei 20°C) și aerisiți regulat (de 3–7 ori pe zi).

Aplicați modul corect de ventilare: Deschideți fereastra larg și pentru maximum 5 minute. Cel mai bine este să deschideți ferestrele opuse. Dacă aveți apă pe interiorul geamurilor, trebuie să aerisiți mai des!

Vă rugăm să nu uscați rufe în interior! Dacă uscați rufe în casă, încălziți și aerisiți suficient încăperile!

### **Contact**

#### Orele de serviciu

Marți: 9:00–12:00 și 13:00–17:00

Joi: 13:00 – 15:30

#### Orele de serviciu

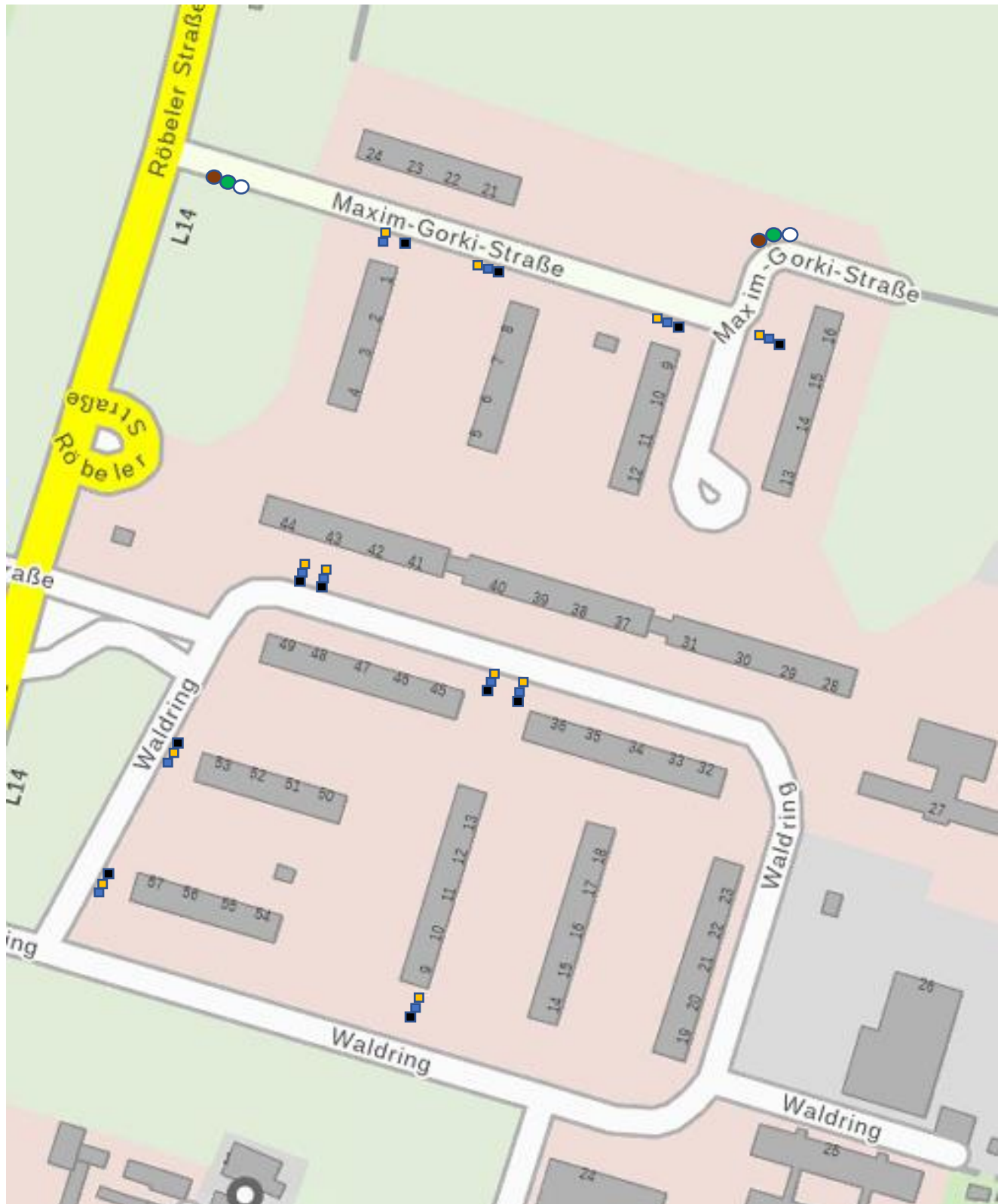
+49 (3394) 4630

#### E-mail

wbg@wbg-wittstock.de



# Waldrand-Siedlung




Groapa de gunoi    ■ ■

Container de sticlă    ● ● ●



# Bohnekamp-Siedlung



Groapa de gunoi 

Container de sticlă 