



Witamy w S;dzielni mieszkaniowej eG w Wittstock!

Z radością powitamy Cię jako nowego najemcę. Chcielibyśmy za pomocą tego listu poinformować Cię o zamieszkaniu u nas.

Umowa najmu


- Do lokalu mogą wprowadzać się wyłącznie osoby wymienione w umowie najmu/certyfikacie mieszkaniowym.
- Przyjaciele, współpracownicy i członkowie rodziny muszą zapytać właściciela, czy mogą się wprowadzić! Nie ma możliwości wprowadzenia się bez pozwolenia!
- Rozwiązanie umowy najmu wymaga formy pisemnej
- Musisz poinformować nas na 3 miesiące przed wyprowadzką.
- Twój czynsz składa się z 2 części:
 1. Czynsz podstawowy jest kwotą stałą
 2. Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, woda i wywóz śmieci): Koszty te zależą od zużycia. Im częściej korzystasz (dużo korzystasz z prysznica lub kąpeli, masz wysoką temperaturę w pomieszczeniu), tym więcej musisz zapłacić!
- Jeśli masz problemy z płaceniem czynszu, to porozmawiaj z nami o tym.

Sąsiedzi

- Między 22:00 a 6:00 obuje cisza nocna. Oznacza to, że telewizję i muzykę można słuchać tylko przy niskim poziomie głośności. Jeśli przychodzą do Ciebie przyjaciele, rozmawiaj tak, aby sąsiedzi Cię nie słyszeli (głośność w pokoju).
- Ciszę obiadową należy zachowywać w godzinach od 13:00 do 15:00.
- Pranie można prać w godzinach od 6:00 do 20:00.
- Proszę spokojnie schodzić na dół. Zamykaj cicho okna i drzwi do swojego pokoju.

Śmieci

Segregujemy śmieci!

- Papier: Gazety, pudełka kartonowe, papier trafia do niebieskiego kosza na śmieci „Papier”
Utylizacja jest bezpłatna!
- Lekkie opakowania: Opakowanie z tym symbolem  np. kubki po jogurtach, opakowania tetra, butelki plastikowe trafiają do żółtego kosza na śmieci „zielony punkt”
Utylizacja jest bezpłatna!
- Odpady resztkowe: Resztki jedzenia, odzieży i innych śmieci wrzucić do czarnego pojemnika na odpady „resztkowe”
Utylizacja kosztuje
- Odpady wielkogabarytowe: Szafki, fotele, kanapy itp.
Jeśli chcesz pozbyć się tych przedmiotów, musisz zarejestrować to w AWU (administracja odpadami). Od zapytania do daty odbioru może minąć 4 – 6 tygodni. Nie wystawiaj wcześniej śmieci na ulicę!
- Szkło: Butelki, słoiki, szkło zielone, szkło brązowe, szkło białe
Szkło trafia do specjalnych składowisk odpadów. Szkło jest dzielone wg kolorów. Pojemniki są w kolorze szkła.

Schowki na śmieci znajdziesz w pobliżu swojego mieszkania. Zamknięte schowki można otworzyć kluczem do drzwi wejściowych budynku. Jeśli klucz nie pasuje, to jesteś przy złym schowku



Jeśli nie segregujesz śmieci prawidłowo, to za pojemniki na śmieci, które w innym przypadku zostałyby odebrane bezpłatnie, trzeba będzie zapłacić! Te pieniądze musisz zapłacić dodatkowo.

Proszę segregować śmieci! Pomaga to chronić środowisko i oszczędzać pieniądze.

Parking

Zazwyczaj można parkować w wyznaczonych miejscach przed domem. Parkowanie na trawniku jest zabronione!

W środę od 8:00 do 11:00 na terenie Bohnekampsiedlung nie można parkować.

We wtorek w godzinach od 8:00 do 11:00 na terenie osiedla na skraju lasu nie można parkować.

Naprawy

Jeśli coś wymaga naprawy, to zadzwoń do nas lub przyjdź do naszego biura.

Prawidłowe ogrzewanie i wentylacja

Aby uniknąć tworzenia się pleśni, należy zawsze odpowiednio podgrzać (temperatura pokojowa 20°C) i regularnie wietrzyć (3 - 7 razy dziennie).

Prawidłowe wentylowanie: Otwórz okno szeroko i maksymalnie na 5 minut. Najlepiej jest otworzyć przeciwległe okna. Jeśli po wewnętrznej stronie okien znajduje się woda, należy częściej wietrzyć!

Nie susz prania w mieszkaniu! Jeśli jednak suszysz pranie w mieszkaniu, to odpowiednio je podgrzej i przewietrz!

Kontakt

Godziny pracy

Wtorek: 9:00 – 12:00 i 13:00 – 17:00

Czwartek: 13:00 – 15:30

Telefon

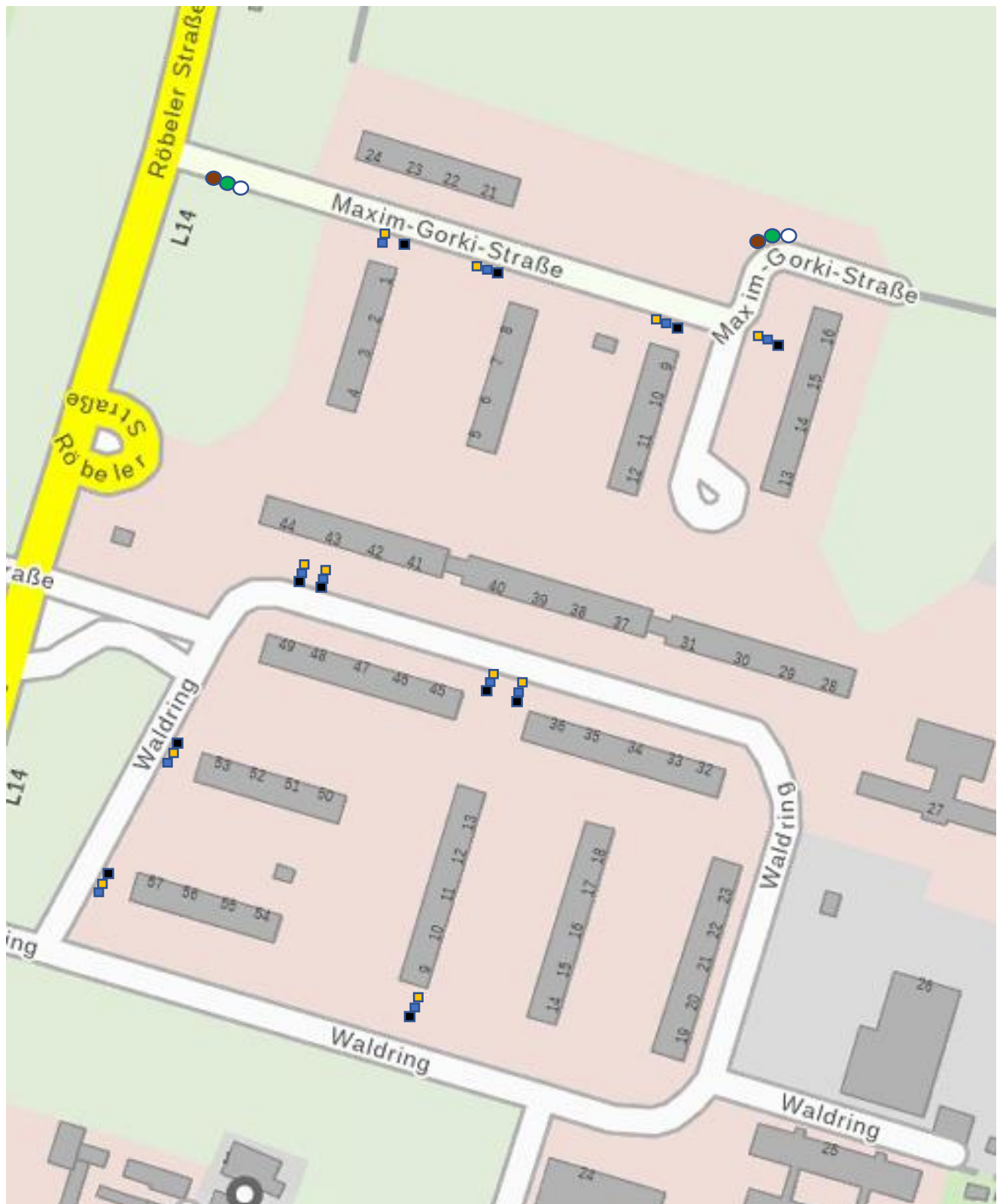
03394/4630

E-mail

wbg@wbg-wittstock.de



Waldrandsiedlung






Wysypisko śmieci ■■■

Pojemniki szklane ○●○



Bohnekampsiedlung



Wyspisko śmieci   

Pojemniki szklane   