



## Herzlich Willkommen bei der Wohnungsbaugenossenschaft eG in Wittstock!

Wir freuen uns, Sie als neuen Mieter bei uns begrüßen zu dürfen. Wir möchten Sie mit diesem Schreiben über das Wohnen bei uns informieren.

### Mietvertrag


- Es dürfen nur die Personen einziehen, die im Mietvertrag / Wohnungsgeberbescheinigung stehen.
- Freunde, Kollegen und Familienangehörige müssen den Vermieter fragen, ob sie einziehen dürfen! Ohne Genehmigung ist ein Einzug nicht möglich!
- Der Mietvertrag muss schriftlich gekündigt werden
- Sie müssen uns 3 Monate vor dem Auszug darüber informieren.
- Ihre Miete besteht aus 2 Teilen:
  1. Die Grundmiete ist ein fester Betrag
  2. Betriebskosten (Heizung, Wasser und Müll): Diese Kosten hängen von Ihrem Verbrauch ab. Je mehr Sie verbrauchen (viel Duschen oder Baden, hohe Zimmertemperatur) desto mehr müssen Sie bezahlen!
- Wenn Sie Probleme mit dem Bezahlen der Miete haben, sprechen Sie mit uns darüber.

### Nachbarn

- In der Zeit von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr ist Nachtruhe. Das bedeutet, dass Fernseher und Musik nur noch leise gehört werden dürfen. Haben Sie Freunde zu Gast unterhalten Sie sich bitte so, dass die Nachbarn Sie nicht hören (in Zimmerlautstärke).
- Zwischen 13.00 - 15.00 Uhr ist die Mittagsruhe einzuhalten.
- Wäsche darf in der Zeit von 06.00 – 20.00 Uhr gewaschen werden.
- Bitte gehen Sie leise die Treppe herunter. Schließen Sie Ihre Fenster und Ihre Zimmertüren leise.

### Müll

Wir trennen unseren Müll!

- Papier: Zeitungen, Pappkartons, Papier kommt in die Blaue Mülltonne „Papier“  
Die Entsorgung ist kostenlos!
- Leichtverpackungen: Verpackungen mit diesem Zeichen   
z. B. Joghurtbecher, Tetrapack, Kunststoffflaschen kommen in die Gelbe Mülltonne „Grüner Punkt“  
Die Entsorgung ist kostenlos!
- Restmüll: Essensreste, Kleidung, anderer Müll kommen in die schwarze Tonne „Restmüll“  
Die Entsorgung kostet Geld
- Sperrmüll: Schränke, Sessel, Couch, usw.  
Wenn Sie diese Sachen entsorgen wollen, müssen Sie dies bei der AWU anmelden. Von der Anfrage bis zu dem Abholtermin können 4 – 6 Wochen vergehen. Stellen Sie den Müll nicht vorher auf die Straße!
- Glas: Flaschen, Gläser, Grünes Glas, Braunes Glas, weißes Glas  
Glas wird an extra Müllplätzen entsorgt. Das Glas wird nach Farbe getrennt. Die Behälter haben die Farbe des Glases.

Die Mülltonnen finden Sie in der Nähe Ihrer Wohnung. Wenn die Tonnen abgeschlossen sind, können Sie diese mit Ihrem Haustürschlüssel öffnen. Passt der Schlüssel nicht, sind Sie an dem falschen Müllplatz



Wenn Sie den Müll nicht richtig trennen, müssen die Mülltonnen, die sonst kostenlos abgeholt werden, bezahlt werden! Dieses Geld müssen Sie dann Extra bezahlen.

Bitte trennen Sie Ihren Müll! Das hilft die Umwelt zu schonen und Geld zu sparen.

### **Parken**

Parken können Sie in der Regel vor Ihrem Haus in den gekennzeichneten Flächen. Das Parken auf dem Rasen ist nicht gestattet!

In der Bohnekampsiedlung ist am Mittwoch in der Zeit von 8 – 11 Uhr Halteverbot.

In der Waldrandsiedlung ist am Dienstag in der Zeit von 8 – 11 Uhr Halteverbot.

### **Reparaturen**

Wenn etwas repariert werden muss, rufen Sie uns an oder kommen bei uns im Büro vorbei.

### **Richtig Heizen und Lüften**

Um die Bildung von Schimmel zu vermeiden heizen Sie immer ausreichend (Zimmertemperatur 20°C) und lüften Sie auch regelmäßig (3 - 7 mal täglich).

Richtig Lüften: Öffnen Sie das Fenster weit und für maximal 5 Minuten. Am Besten ist es, wenn Sie gegenüberliegende Fenster öffnen. Wenn Sie Wasser an den Scheiben innen haben, müssen Sie öfter lüften!

Trocknen Sie keine Wäsche in der Wohnung! Wenn Sie trotzdem Wäsche in der Wohnung trocknen, heizen und lüften Sie ausreichend!

### **Kontakt**

#### Sprechzeiten

Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.00 Uhr

Donnerstag: 13.00 – 15.30 Uhr

#### Telefon

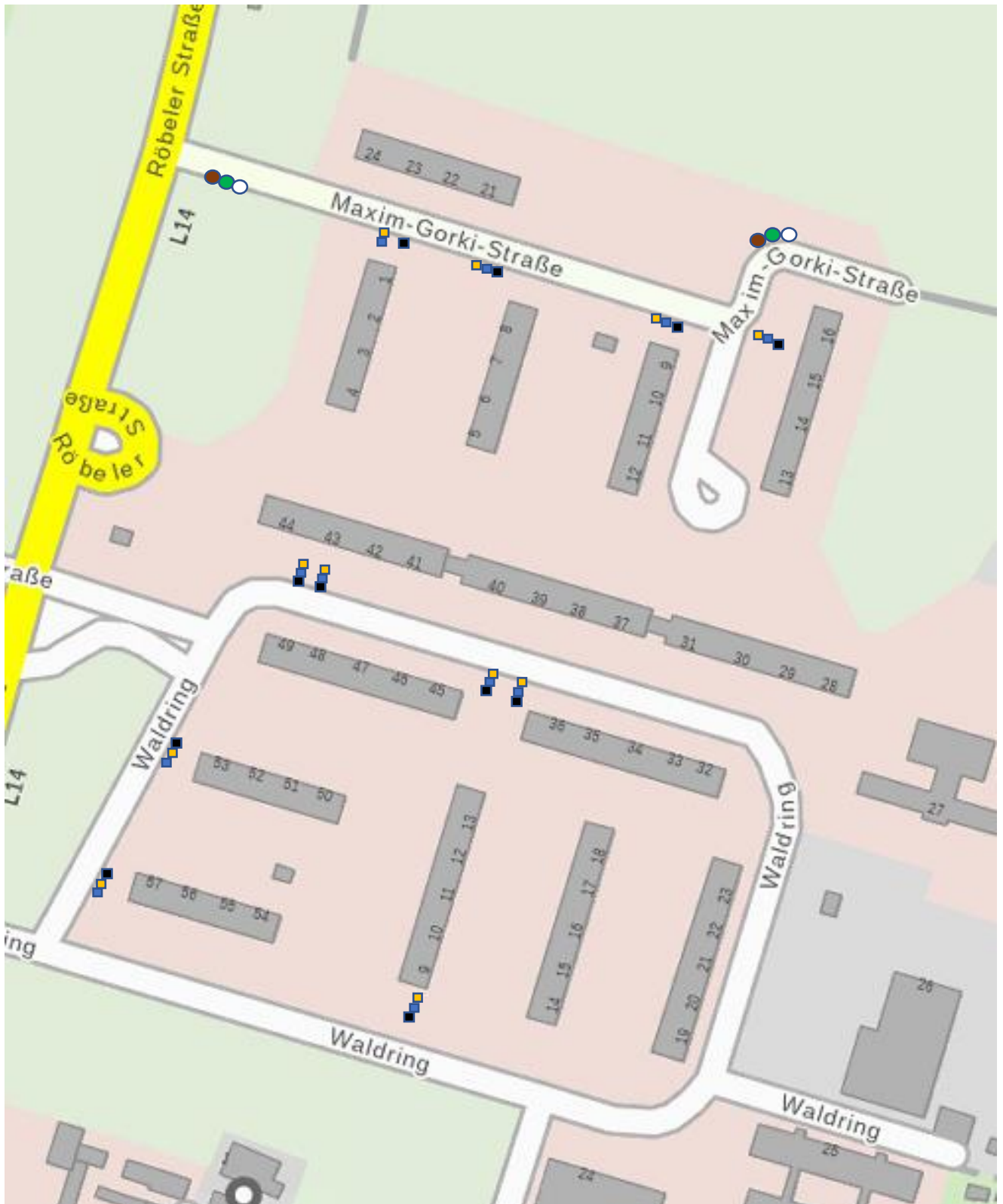
03394/4630

#### Email

wbg@wbg-wittstock.de



# Waldrandsiedlung



Müllplatz ■■■

Glascontainer ○●●



## Bohnekampsiedlung



Müllplatz ■■■

Glascontainer ○●●